الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمـــران والمدينـــة والتـــهيئة الـــعمرانية

الوكـــالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل

المديرية الجهوية لسطيف

عنوان: حي1014 مسكن –سطيف–

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج سكنات بيع – بالإيجار

ثالث إعـلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا (بعد إعلان عدم جدوى الإجراء)

رقم: 133/ م ج س/عـدل/2026

طبقا لأحكام القانون رقم 23–12 المؤرخ في 18 محرم 1145 الموافق لتاريخ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذلك المواد المرسوم الرئاسي رقم 15–247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل المديرية الجهوية سطيف، عن **ثالث طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا (بعد إعلان عدم جدوى الإجراء)المتعلقة :أشغال انجاز 500 مسكن صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية وسكنات البوابين بما فيها أشغال الطرقات،بالقطب الحضري بئر العرش بلدية بئر العرش ,ولاية سطيف, موقع 02 / برنامج سكنات بيع – بالإيجار عدل 03 شطر 300000منطقة 02.**

طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

ا) <u>في حالة المتعهد الوحيد:</u>

ا) –القدرات المهنية:

متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة**IV(الرابعة)**أو أكثرمؤهل في البناء كنشاط رئيسي سارية المفعول.

ومتحصل على تصنيف وترتيب مهني في الأشغال العمومية أو أشغال الري كنشاط ثانوي من الدرجة**IV (الرابعة)**أو أكثرسارية المفعول.

ب) –القدرات المالية:

متحصل على رقم أعمال إجمالي لأحسن ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة المؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب(2020، 2021، 2022، 2023، 2024 او عند الاقتضاء 2025)يساوي أو يفوق500.000.000,00 دج.

ت) –<u>القدرات التقنية</u>:متحصل على الإمكانيات البشرية والمادية التالية:

1/–<u>الإمكانيات البشرية</u>:يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الموظفين التاليين:

–واحد (01) مهندس معماري أو مهندس او ماستر في البناء له خبرة تساوي أو تزيد عن ثلاث (03) سنوات.

– واحد(01) تقني سامي أو أكثر في البناءأو الطرق والشبكات المختلفة أو الأشغال العمومية أو أشغال الري، له خبرة تساوي أو تزيد عن ثلاث (03) سنوات.

مبررة بالوثائق الإدارية القانونية: شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNASسارية المفعول، CASNOS الشهادات العلمية، او إذا استلزم شهادة المسار المهني للتبرير الخبرة.

2/–<u>الإمكانيات المادية</u>:يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانيات التالية :

–اثنان(02) شاحنتين ذات حمولة 15طن أو أكثر.

–واحد (01) خلاطة مركزية للخرسانة 30م3/سا أو أكثر.

–واحد(01)رافعة ثابتة.

–واحد(01)آلة حفر ميكانيكية.

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة (بطاقة الرمادية وشهادة التامين سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك، ومحضر معاينة حديث للمحضر القضائي(مؤرخ بستة (6) أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) يبرر ملكية العتاد والمراجع,مسندة بعقد ملكية موثقاو فاتورة شراء إذا استلزم بالنسبة للمعدات الغير متحركة، و/أو عقد بنكي للبيع (leasing) .

3/–<u>المراجع المهنية</u>:يجب أن يستوفي أحد الشروط التالية :

- مشروع انجاز250وحدة سكنيةأو أكثر(جميع هياكل الدولة) في حصة واحدة.

– أو مجموع500وحدة سكنية(جميع هياكل الدولة) على الأقل مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 100 مسكن او أكثر.

– أو انجاز مشروع مرفق (جميع هياكل الدولة) صنف **C** او أكثر.

– أو انجاز مشروعين (02) مرفقين(جميع هياكل الدولة) صنف **B** او أكثر.

مبررة بشهادات حسن الإنجازصادرة من أصحاب المشاريع العمومية،مشاريع مسلمة خلال السنوات(2016إلى2026).

يجب أن تحتوي هذه الشهادة على المعلومات التالية أو مصحوبة بالوثائق التالية:

–عنوان المشروع

– تصنيف المشروع

-مبلغ المشروع

– مدة الإنجاز

–تاريخ محضر الاستلام المؤقت أو النهائي

II)في حالة التجمع المؤقت للمؤسسات بالتضامن:

-لتبرير الاهلية للمترشحين بالتجمع المترابط للمؤسسات، سوف يؤخذ بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء المجموعة ,و لهذا لا يطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة في دفتر الشروط باستثناء شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين(كل عضو مطالب بتقديم شهادة التأهيلو التصنيف المهنيين سارية المفعول)أي :

I-1-II الرئيس التجمع: يجب ان يكون متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة**IV (الرابعة)** أو أكثرمؤهل في البناء كنشاط رئيسي و تصنيف وترتيب مهني في الأشغال العمومية أو أشغال الري كنشاط ثانوي من الدرجة**IV (الرابعة)** أو أكثرسارية المفعول.

I-2-II أعضاء التجمع: يجب ان يكونوا متحصلين على تصنيف و ترتيب مهني من الدرجة**III (الثالثة)**أو أكثرمؤهلين في البناء كنشاط رئيسي و تصنيف وترتيب مهني في الأشغال العمومية أو أشغال الري كنشاط ثانوي سارية المفعول.

I-3-II يجب ان يكون التجمع تضامنيا بشكل الزامي.

- **إذا لم تتحقق أحد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائيا**
- **لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشح**

الوثائق المبررة لشروط الأهلية لا يجب أن تكون موجودة في العرض التقني.

يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري أونسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني، ودفع مبلغ قدره عشرون ألف (**20 000**) دج في الحساب المصرفي للقرض الشعبي الوطني**N° 004 00364 4010036106 13 CPA Agence 364 cité financière 600 logement Sétif**، تمثل تكاليف النسخ غير قابلة للتعويض، مقابل وصل الدفع يوضع في العرض التقني.

طبقا للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام يجب ان يحتوي العرض على:ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي**.**

يوضع ملف الترشح، العرض التقني والعرض المالي في ثلاثة أظرفة متفرقة مغلقةبإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشح"، "العرض التقني"،" العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف أخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض – إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... – موضوع طلب العروض"

تقدم ملفات العروض طبقا للبند رقم 16 من دفتر الشروط "تعليمات للمتعهدين"

أجل تحضير العروض محدد بـ خمسة عشرة (15)يوما إبتداءا من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية.

يتم إيداع العروض في أخر يوم لمدة التحضير أي الخامس عشر(15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى. وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الآجال المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية لسطيف لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف

يتم فتح ملفات الترشح و الاظرفة التقنية والمالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروضفي مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا).

صلاحية العرض محددة تسعون (90)يوما زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.